

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 02 năm 2025

Số: 160 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 11/2023/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Bản án số: 05/2024/DS-PT ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Bản án số: 07/2024/ KDTM.PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số: 01/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Bản án số 08/2024/ KDTM.PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 164;165, 166/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02, 03/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Diện tích 953m² đất thuộc thửa số 98, tờ bản đồ số 22, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 288309, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/4/2018 và tài sản trên đất.

2/Quyền sử dụng đất diện tích 272m² thuộc thửa số 267, tờ bản đồ số 54, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 619698, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên và tài sản trên đất.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 148m² thuộc thửa số 268, tờ bản đồ số 54, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 619697, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên và tài sản trên đất.

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 287m² thuộc thửa số 269, tờ bản đồ số 54, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 155522, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên và tài sản trên đất.

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 313m² thuộc thửa số 297, tờ bản đồ số 54, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 164263, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/6/2016 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên và tài sản trên đất.

Tài sản kê biên là tài sản thế chấp được đảm bảo thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Nhơn Trạch.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các giấy tờ khác có liên quan.

1. Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 05/3/2025 đến hết ngày 06/03/2025.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch; khu hành chính huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Huyền Anh